

**Параметры кредитного продукта по прямому кредитованию для Субъектов МСП
«Дальневосточный гектар»**

Наименование раздела	Условия продукта
<i>Целеполагание</i>	Оказание кредитной поддержки субъектам МСП Дальневосточного федерального округа (далее - ДФО) в целях улучшения условий устойчивого развития предпринимательства в ДФО.
<i>Целевой сегмент (Субъект МСП, Заемщик)</i>	<p>Индивидуальные предприниматели, отвечающие одновременно ниже перечисленным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зарегистрированные и осуществляющие деятельность в ДФО, - включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)), - получившие как физические лица в безвозмездное пользование земельный участок на территории ДФО в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" (далее – Закон № 119-ФЗ). <p>В случае объединения граждан, получивших в безвозмездное пользование земельные участки в рамках Закона №119-ФЗ, в потребительский кооператив, получателем кредитной поддержки может выступать такой потребительский кооператив.</p>
<i>Требования к Заемщику</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Критерии отбора (стоп-факторы, риск-факторы, финансовые и нефинансовые требования), установленные АО «МСП Банк». 2) Срок деятельности Субъекта МСП – не менее 6 месяцев; 3) Регистрация на портале «Бизнес – навигатор МСП»; 4) Для заемщиков-индивидуальных предпринимателей - наличие в распоряжении (пользовании) земельного участка на территории ДФО, предоставленного в соответствии с Законом № 119-ФЗ. 5) Для заемщиков-потребительских кооперативов: <ul style="list-style-type: none"> - большинство членов потребительского кооператива составляют граждане РФ, в пользование которым предоставлены земельные участки на основании Закона № 119-ФЗ; - цель деятельности потребительского кооператива связана с освоением земельных участков, предоставленных гражданам на основании Закона № 119-ФЗ, и удовлетворение потребностей указанных граждан, связанных с использованием такими земельными участками. <p>Положительным фактором при принятии решения об оказании кредитной поддержки является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование бизнес-плана и/или ТЭО, подготовленных посредством сервиса портала «Бизнес-навигатор МСП»

	<p><i>(при кредитовании на инвестиционные цели).</i></p> <p>- сотрудничество Заемщика с Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке.</p>
Цель кредитования	<p>На организацию и (или) развитие бизнеса на земельном участке, предоставленном на территории ДФО в соответствии с Законом № 119-ФЗ, в том числе на:</p> <p>1) пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности¹ (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов²;</p> <p>2) финансирование инвестиций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств; - строительство зданий и сооружений производственного назначения. <p>При финансировании на инвестиционные цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства могут быть направлены на приобретение основных средств (не менее 70% от совокупной величины кредита) и на покрытие текущих расходов, в т.ч. финансирование оборотного капитала (не более 30% от величины кредита). - участие собственными средствами в приобретении основных средств - не менее 20% от суммы кредита (данное условие является обязательным и проверяется путем предоставления подтверждающих документов, на дату первого финансирования по кредиту).
Источник возвратности кредита	<p>1) <i>Применяется только для кредитов на оборотные цели:</i></p> <p>Доходы от текущей деятельности.</p> <p>2) <i>Применяется только для кредитов на инвестиционные цели:</i></p> <p>Доходы, формируемые от текущей деятельности и/или доходы, формируемые от результата осуществляемых инвестиций</p>
Досрочное погашение кредита/транша	Возможно в любое время без уплаты комиссий.
Случаи	Действие кредитного договора прекращается в случае непредставления Заявления на Предоставление Кредита в

¹ Цель, указанная в кредитном договоре, должна содержать указания: направлений расходования денежных средств, а также, что денежные средства используются на цели развития (освоения) земельного участка, предоставленного в соответствии с Законом № 119-ФЗ. Расшифровка оборотных активов, подлежащих приобретению, и/или детализация статей текущих расходов, планируемых к финансированию, должна быть указана в Заявлении на предоставление кредита.

² Допускаются:

1. таможенные платежи непосредственно связанные с приобретением у иностранного поставщика основных средств или ТМЗ, которые в дальнейшем будут использованы в текущей хозяйственной деятельности Заемщика.
2. страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ).

прекращения действия кредитного договора	течение 60 дней с даты подписания кредитного договора либо в дату окончания срока получения кредита/ периода доступности кредитной линии (в зависимости от того, какая дата наступит ранее).
Форма кредита	Кредит, Кредитная линия с лимитом выдачи, Кредитная линия с лимитом задолженности (<i>применяется только на оборотные цели</i>)
Валюта кредита	Рубли РФ
Сумма кредита ³	От 3 млн. руб. до 25 млн. руб. (включительно)
Срок действия кредитного договора	На пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности: Не более 36 месяцев с даты заключения кредитного договора. На финансирование инвестиций: Не более 84 месяцев с даты заключения кредитного договора.
Срок получения кредита/Период доступности кредитной линии	Кредит: в течение 60 дней с даты заключения кредитного договора. Кредитная линия с лимитом выдачи: не более 180 дней (включительно) с даты заключения кредитного договора. Кредитная линия с лимитом задолженности: срок действия кредитного договора, уменьшенного на 3 (три) месяца.
Порядок погашения кредита/кредитной линии	Кредит: 1. Ежемесячно, равномерное погашение ⁴ , начиная с месяца, следующего за месяцем в котором закончился Срок получения кредита. 2. График погашения фиксируется при подписании кредитного договора. 3. Не допускается отсрочка платежа. 4. Не допускается единовременное погашение кредита в конце срока Кредитная линия с лимитом выдачи: 1. График погашения рассчитывается с учетом размера установленного лимита выдачи, который фиксируется при подписании кредитного договора. 2. Равномерное погашение кредита по истечении Периода доступности кредитной линии, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором закончился Период доступности кредитной линии. 3. Если по истечении Периода доступности кредитной линии была получена сумма кредита менее установленного

³ Максимальный размер по всем видам поддержки, оказываемой АО «МСП Банк» Субъекту МСП, не должен превышать 1000 млн. руб.

⁴ Погашение кредита равными долями от суммы основного долга.

	<p>размера лимита выдачи, суммы погашения, установленные графиком погашения кредита пропорционально уменьшаются, начиная с ближайшей даты погашения кредита, при этом даты погашения кредита остаются без изменения.</p> <p>4. Не допускается отсрочка платежа.</p> <p>5. Не допускается единовременное погашение кредита в конце срока.</p> <p>Кредитная линия с лимитом задолженности:</p> <p>1. Срок возврата каждого транша составляет от 31 до 90 дней с даты его выдачи (устанавливается индивидуально).</p> <p>2. Последний транш должен быть получен не позднее срока транша (от 31 до 90 дней) до окончания кредитного договора.</p>
Размер процентной ставки по кредиту	<p>При кредитовании на оборотные цели:</p> <p>для субъектов малого бизнеса – 10,6% годовых;</p> <p>- для субъектов среднего бизнеса – 9,6% годовых.</p> <p>При кредитовании на инвестиционные цели:</p> <p>- для субъектов малого бизнеса – 9,9% годовых;</p> <p>- для субъектов среднего бизнеса – 8,9% годовых.</p>
Порядок погашения процентов	Ежемесячно
Обеспечение	<p>11) Обеспечение в виде поручительства (предоставляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):</p> <p>поручительство физических и (или) юридических лиц и поручительство супруга(-и) (<i>только для индивидуальных предпринимателей, состоящих в браке</i>) на сумму не менее размера кредита.</p> <p>2) Обеспечение не менее чем на 70% от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения из ниже перечисленных (предоставляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручительство региональных гарантийных организаций; - страхование Российского агентства по страхованию экспортных кредитов и инвестиций (ЭКСАР)⁵; - залог недвижимого имущества; - залог движимого имущества; - залог имущественных прав, принадлежащих Заемщику или третьим лицам.
Обязательства	В соответствии с Положением о стандартных требованиях и ковенантах по кредитным сделкам АО «МСП Банк»
Финансовые и нефинансовые	В соответствии с Положением о стандартных требованиях и ковенантах по кредитным сделкам АО «МСП Банк»

⁵ В случае страхования кредита на пополнение оборотных средств, предоставленного российскому экспортеру (субъекту малого и среднего предпринимательства) на цели исполнения экспортного контракта.

ковенанты	
Права АО «МСП Банк» при нарушении финансовых и нефинансовых ковенантов и обязательств Заемщика	В соответствии с Положением о стандартных требованиях и ковенантах по кредитным сделкам АО «МСП Банк»
Неустойки	В соответствии с неустойками, отраженными в кредитном договоре.