Приложение № 1

к договору на оказание

услуг коворкинга

с правом регистрации

юридического лица

**Список лиц,   
допущенных к использованию рабочего места в коворкинге**

г. Магадан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства», именуемая далее «Исполнитель», в лице исполнительного директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, согласовали следующий список лиц допущенных к использованию рабочего места № ­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_ в коворкинге:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО | Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) | Контактный номер телефона |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

При согласовании настоящего списка лица Заказчик предоставил Исполнителю, согласия на обработку персональных данных по форме согласно Приложению № 1 к Положению о коворкинге.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  **Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»** | Заказчик: |
| Исполнительный директор  /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 2

к договору на оказание

услуг коворкинга

с правом регистрации

юридического лица

Акт  
приема-передачи рабочего места

г. Магадан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»,** именуемая далее «Исполнитель», в лице исполнительного директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором на оказание услуг от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_ (далее - Договор) Исполнитель передал, а Заказчик принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное в Коворкинге Центра «Мой бизнес» по адресу: 685000, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д. 60-а, Центр «Мой Бизнес», первый этаж, помещение № 4 «Зона Коворкинга», рабочее место №\_\_\_. в количестве \_\_\_ единиц, с оборудованием/*без оборудования,* а также доступ к Wi-Fi и МФУ.
2. Состояние рабочего места (рабочего пространства) на момент передачи Заказчику находится в нормальном состоянии. Заказчик претензий по состоянию предоставляемого рабочего пространства не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  **Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»** | Заказчик: |
| Исполнительный директор  /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 3

к договору на оказание

услуг коворкинга

с правом регистрации

юридического лица

Акт  
возврата рабочего места

г. Магадан « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»,** именуемая далее «Исполнитель», в лице исполнительного директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором-офертой на оказание услуг от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. № б/н (далее - Договор) Заказчик передал, а Исполнитель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное в Коворкинге Центра «Мой бизнес» по адресу: 685000, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д. 60-а, Центр «Мой Бизнес», первый этаж, помещение № 4 «Зона Коворкинга», рабочее место №\_\_\_ в количестве \_\_\_ единиц, с оборудованием/*без оборудования*, а также доступ к Wi-Fi и МФУ.
2. Состояние рабочего места (рабочего пространства) на момент передачи Исполнителя находится в нормальном состоянии либо указать иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  **Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»** | Заказчик: |
| Исполнительный директор  /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №4

к договору на оказание

услуг коворкинга

с правом регистрации

юридического лица

Акт №\_\_

сдачи-приемки оказанных услуг

г. Магадан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»,** именуемая далее «Исполнитель», в лице исполнительного директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором на оказание услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_ (далее - Договор) Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал услуги коворкинга с правом регистрации юридического лица, в том числе предоставил рабочее место № \_\_ с оборудованием /*без оборудования* и ежедневным обслуживанием рабочего места в соответствии с тарифом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Если оказывались дополнительные услуги то указать их).

* + - 1. Фактическое качество оказанных услуг соответствует требованиям Договора.
      2. Вышеуказанные услуги согласно Договору оказаны в период: с «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 202 г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.
      3. Недостатки оказанных услуг не выявлены.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  **Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»** | Заказчик: |
| Исполнительный директор  /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 4.1.

к договору на оказание

услуг коворкинга

с правом регистрации

юридического лица

Итоговый акт

приема-передачи оказанных услуг

**Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»,** именуемая далее «Исполнитель», в лице исполнительного директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Во исполнение условий Договора на оказание услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) Исполнитель в полном объеме оказал услуги, а именно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Описание услуг | Период оказания услуг | Реквизиты акта приема- передачи оказанных услуг | Стоимость  (руб.) | Оплачено  (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| Итого услуг оказано на сумму: | | | |  |  |
| Итого оплачено услуг: | | | | |  |

2. Настоящий итоговый Акт является основанием для перечисления Заказчиком оплаты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. Фактическое качество оказанных услуг соответствует требованиям Договора.

4. Недостатки оказанных услуг не выявлены.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  **Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»** | Заказчик: |
| Исполнительный директор  /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №5

к договору на оказание

услуг коворкинга

с правом регистрации

юридического лица

**Дополнительное соглашение №\_\_**

**к Договору на оказание услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица от \_\_\_ №\_\_\_ о предоставлении дополнительных услуг коворкинга**.

г. Магадан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства», именуемая далее «Исполнитель», в лице исполнительного директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о предоставлении дополнительных услуг к Договору на оказание услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица от \_\_\_ №\_\_\_ (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Исполнитель предоставляет следующие услуги в соответствии с Программой предоставления рабочих мест и услуг в Коворкинге согласно Приложению № 3 к Положению Некоммерческой организации «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства» о коворкинге Центра «Мой Бизнес»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тариф** | **Срок (ч/д/м)** |
| «Коворкер» |  |
| «Всё своё» |  |
| «Мои переговоры» |  |
| «Моя конференция» |  |

2. Предоставление Заказчику рабочего места и оборудования, предусмотренных пунктом 1 настоящего Дополнительного соглашения, оформляется путем составления двухстороннего Акта приема-передачи рабочего места (рабочего пространства) по форме согласно Приложению № 2 к Договору на оказание услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица от \_\_\_ №\_\_\_ (далее -Договор).

3. В случае предоставления Исполнителем оборудования, по окончанию оплаченного периода Заказчик обязан сдать рабочее место по Акту возврата рабочего места (рабочего пространства), оформленного по форме согласно Приложению № 3 Договору.

4. Стороны согласовали, что по окончанию оплаченного Заказчиком периода оказания услуг, услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком, в связи с чем, Стороны оформляют Акт приема передачи оказанных услуг по форме согласно Приложению № 4 к Договору. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта Стороны признают, что услуги считаются принятыми Заказчиком.

5. В случае допуска работников и представителей Заказчика, к рабочим местам и пространствам в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением, Заказчик обязан обеспечить исполнение пунктов 2.3. и 2.4. Договора

6. Порядок оплаты услуг, предусмотренных пунктом 1 настоящего Дополнительного соглашения, осуществляется в соответствии с Разделом 4 Договора.

7. Стоимость услуг, предусмотренных пунктом 1 настоящего Дополнительного соглашения, устанавливается в соответствии с Программой предоставления рабочих мест и услуг в Коворкинге согласно Приложению № 3 к Положению Некоммерческой организации «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства» о коворкинге Центра «Мой Бизнес».

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах имеющих равную юридическую силу

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  **Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»** | Заказчик: |
| Исполнительный директор  /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 6

к договору на оказание

услуг коворкинга с правом регистрации

юридического лица

Заказчику

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Исполнительного директора

«Некоммерческой организации

«Магаданский региональный фонд

содействия развитию предпринимательства»»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

685000, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, д. 60-а

Тел: 8(4132) 609828

e-mail:mrfsrp@yandex.ru

Гарантийное письмо

о предоставлении юридического адреса для государственной регистрации юридического лица

Настоящим, Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства» (далее – Фонд) в лице исполнительного директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее – Исполнитель) гарантирует предоставление рабочего места по адресу исполнения договора оказания услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица от\_\_\_ №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ для размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (единоличного исполнительного органа) регистрируемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» , а также гарантирует предоставление права на внесение сведений в ЕГРЮЛ об адресе регистрации юридического лица по месту исполнения договора оказания услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица: 685000, Магаданская область, г. Магадан, пр-кт. Карла Маркса, д. 60-а, Центр «Мой Бизнес», первый этаж, помещение № 4 «Зона Коворкинга», рабочее место №\_\_\_.

Фонд гарантирует, что предоставляемое помещение принадлежит ему на законных основаниях.

Приложение: 1.Копия договора аренды помещения №\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ л в 1экз.

2. Копия договора на оказание услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица.

3. Копия акта приема-передачи рабочего места.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (ФИО) |

Приложение № 7

к договору на оказание услуг

коворкинга с правом регистрации

юридического лица

В Управление ФНС России

по Магаданской области

от Исполнительного директора

«Некоммерческой организации

«Магаданский региональный фонд

содействия развитию предпринимательства»

685000, г. Магадан, пр-кт. Карла Маркса, д. 60-а

Тел: 8(4132) 609828

e-mail:mrfsrp@yandex.ru

Уведомление

о предоставлении юридического адреса для государственной регистрации юридического лица

Настоящим, Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства» (далее – Фонд) в лице исполнительного директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее – Исполнитель) уведомляет о согласии на размещение по месту исполнения договора оказания услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица от\_\_\_ №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (единоличного исполнительного органа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и предоставляет (наименование юридического лица) право на внесение сведений в ЕГРЮЛ об адресе регистрации (наименование юридического лица) по месту исполнения договора оказания услуг коворкинга с правом регистрации юридического лица: 685000, Магаданская область, г. Магадан, пр-кт. Карла Маркса, д. 60-а, Центр «Мой Бизнес», первый этаж, помещение № 4 «Зона Коворкинга», рабочее место №\_\_\_.

Фонд гарантирует, что предоставляемое помещение принадлежит ему на законных основаниях.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (ФИО) |