**Пошаговый алгоритм решения земельного спора, если вы истец**

Истец должен начать действовать еще до того, как он подаст заявление в суд. В первую очередь ему необходимо проконсультироваться с юристом. З**емельный юрист**:

* даст оценку сложившейся ситуации с правовой точки зрения и расскажет о перспективах спора;
* изучит имеющиеся у заявителя документы на предмет их соответствия нормам закона и наличия доказательственной силы;
* подскажет, какие еще документы и иные доказательства необходимо подготовить к процессу;
* разъяснит, требуется ли в данном конкретном случае соблюдать досудебный порядок урегулирования конфликта;
* в случае необходимости – поможет подыскать подходящую экспертную организацию, заключение специалистов которой не вызовет сомнений у суда и оппонентов;
* поможет определить, в каком именно суде будет происходить **рассмотрение земельного спора**и куда нужно подавать исковое заявление;
* рассчитает такие обязательные параметры иска, как его цену и госпошлину;
* составит текст заявление с соблюдением всех требований, предъявляемых законом к этому документу.

**Итак, когда исковое заявление и все необходимые по спору документы подготовлены, истцу нужно:**

1

**Подать их в суд.**

Можно отнести их непосредственно в канцелярию в здании суда, отправить по почте (в таком случае письмо будет заказным и с описью вложений) либо воспользоваться возможностью электронной подачи документов. Последний способ доступен лишь тем, у кого имеется сертификат электронной подписи. Если заявителю удобнее подать заявление именно в электронном виде, а сертификата подписи у него нет, за него может это может сделать его представитель по доверенности (например, адвокат), у которого имеется сертификат электронной подписи.

2

**Дождаться назначения слушаний.**

3

**Принимать участие в заседаниях.**

Истец обязан присутствовать на заседаниях сам. Если по какой-то причине у него такой возможности нет, в суде его интересы должен отстаивать представитель. Также в заседаниях могут присутствовать одновременно истец вместе со своим представителем (или даже несколькими, в законе их количество не ограничивается).

4

**Во время процесса представлять свои доводы, документы, доказательства.**

Также придется опровергать доводы и реагировать на доказательства оппонента.

5

**Дождаться решения суда.**

Когда оно случится – предугадать трудно. Процесс может пройти быстро, а может и затянуться.

6

**В случае несогласия с решением – обжаловать его в следующие инстанции.**

Если итог устраивает – необходимо дождаться вступления решения в законную силу.

7

**Если решение обжаловал ответчик**

продолжать отстаивать свои интересы в рассматривающих это дело инстанциях.

8

**Получив решение, предпринять действия, ради которых подавалось заявление.**

Если целью процесса были вопросы, связанные с правом собственности, – закончить оформление в Росреестре. Если ответчика обязали выполнить определенные действия – добиться от него исполнения решения суда: добровольно либо через службу судебных приставов.