**Пошаговый алгоритм решения земельного спора, если вы ответчик**

1

**Прийти на консультацию к юристу.**

Не стоит пренебрегать этим пунктом. Потому что только в рамках оказания квалифицированной юридической помощи можно понять:

* какие перспективыу спора;
* какие последствиягрозят ответчику в случае проигрыша;
* что нужно подготовить к суду: документы, заключения экспертов, показания свидетелей и т.д.

2

**Изучить материалы дела.**

Закон позволяет сделать это до начала процесса, чтобы ответчик смог к нему подготовиться. Изучать дело можно только в специально отведенном для этого помещении суда. Разрешается делать копии документов и фотографировать их.

3

**Являться на заседания.**

Проигнорировать процесс не получится – судья может принять решение без участия ответчика, но тогда он скорее всего будет не в его пользу.

4

**Отстаивать свою позицию.**

Для этого придется подготовить необходимые доказательства и документы.

5

**Попробовать решить вопрос с истцом мирным путем.**

Порой пойти на уступки и заключить мировое соглашение – более благоразумный шаг, чем продолжать судиться. Подписать мировую можно в любой момент до вынесения окончательного решения.

6

**Подать встречный иск.**

В некоторых случаях такой шаг поможет отстоять свои права, которые пытается нарушить истец.

7

**Дождаться решения суда.**

Если оно в пользу истца либо по другим причинам не удовлетворяет ответчика – обжаловать его.