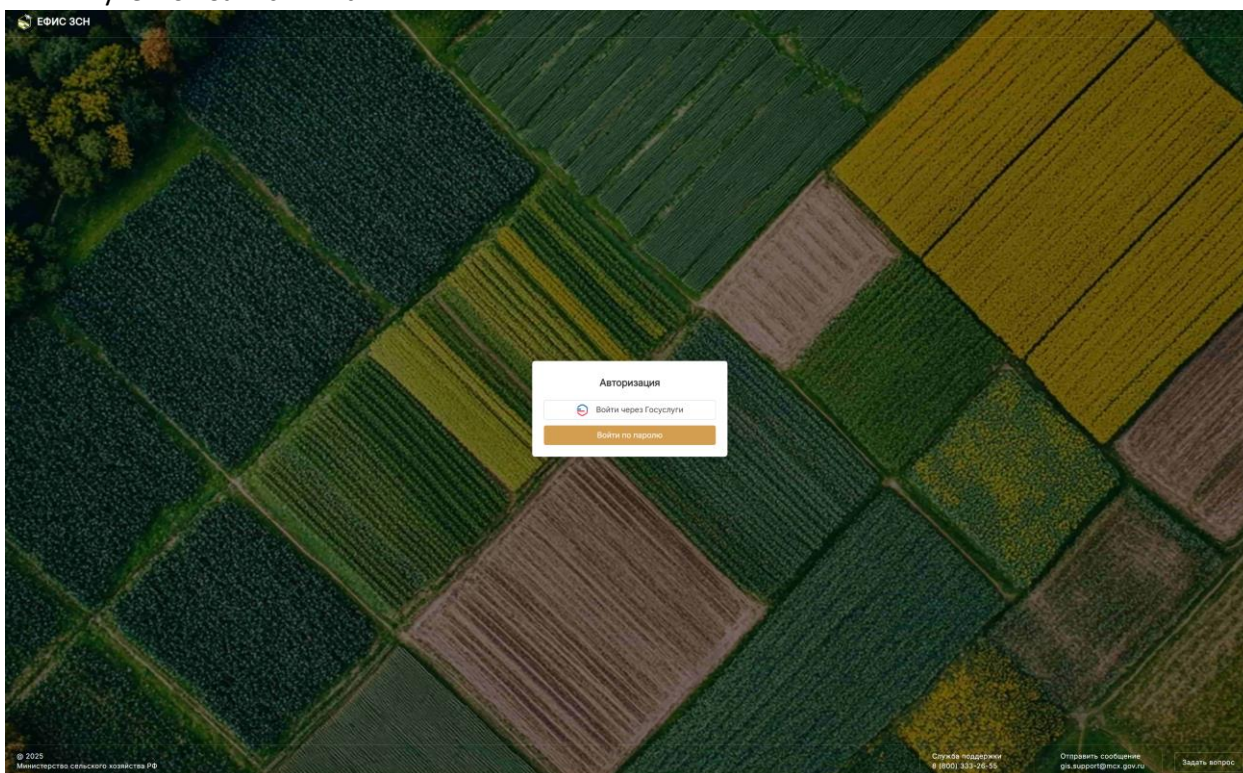


Рекомендации по внесению сведений в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения сведений, которые представляются собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, на которых осуществляется или планируется осуществлять сельскохозяйственное производство, в соответствии с приложением № 1 к Правилам ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2023 г. № 154 «О порядке ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения».

ВАЖНО!

Перед осуществлением запроса на получения паспорта из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, необходимо проверить наличие сведений и актуализировать их.

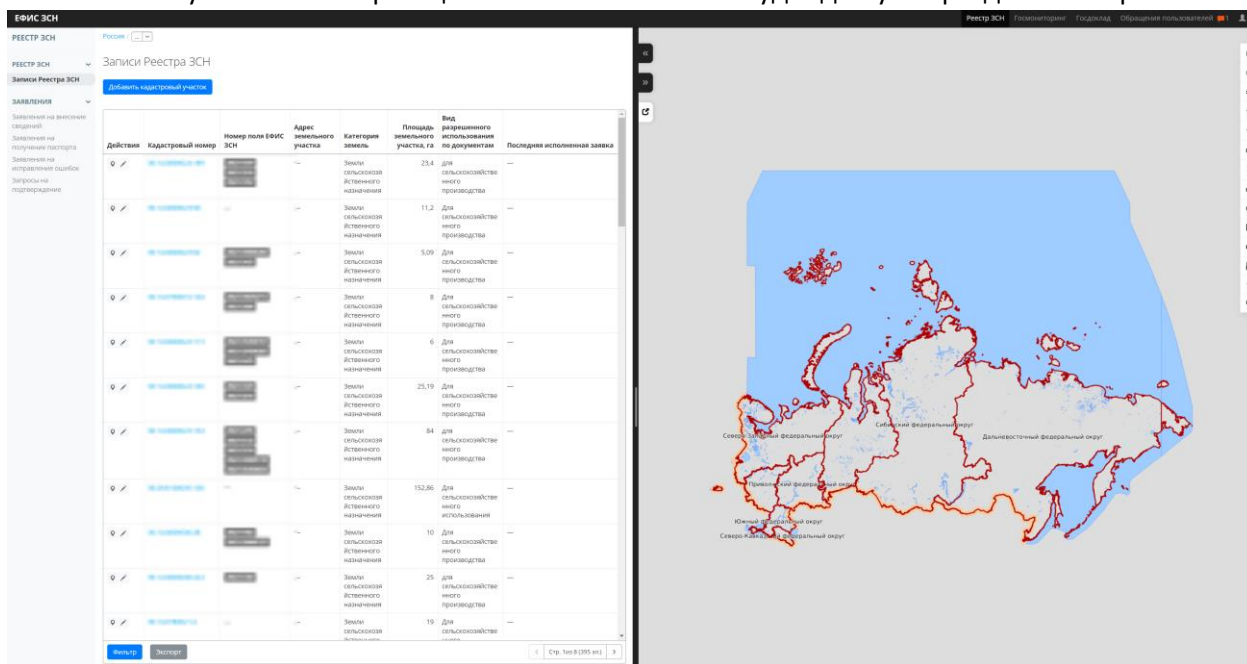
Необходимо осуществить вход в систему ЕФИС ЗСН <https://efis.mcx.ru> с использованием учетной записи ЕПГУ.



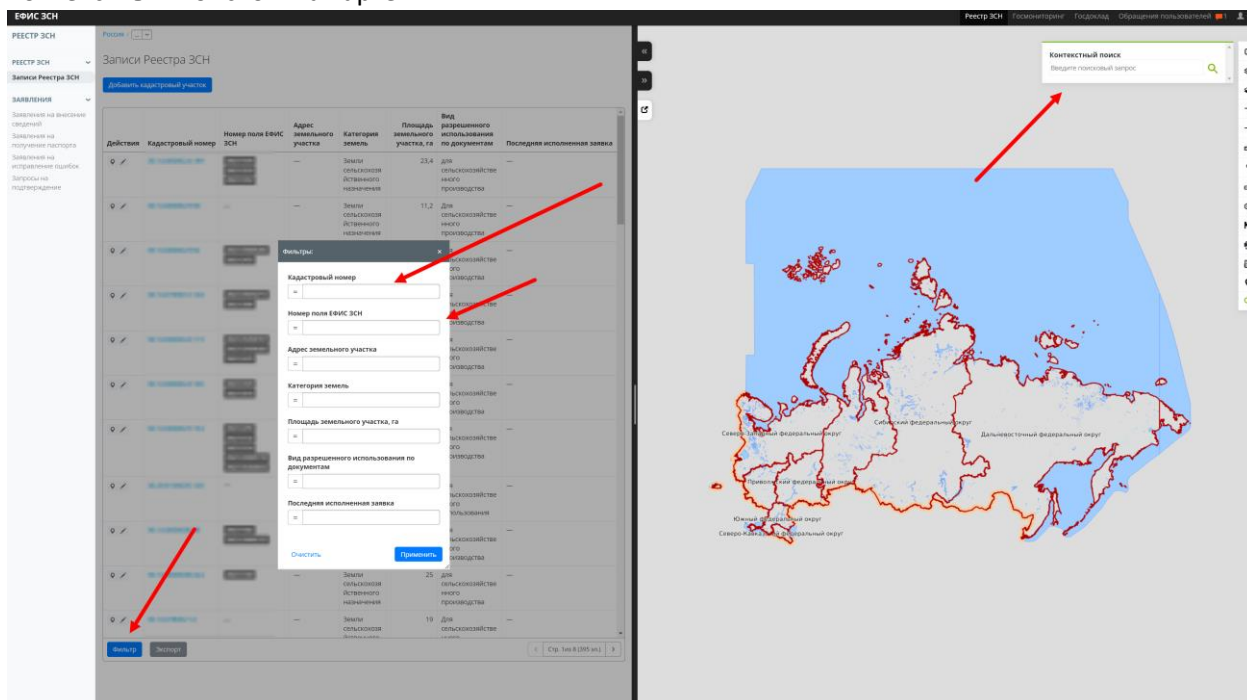
Обратите внимание, что для обеспечения безопасности и достоверности данных система ЕФИС ЗСН проверяет наличие связки учетной записи физического лица с учетной записью организации на ЕПГУ

1. Проверка наличия сведений о земельном участке в реестре ЗСН.

После успешной авторизации в системе ЕФИС ЗСН будет доступен раздел «Реестр ЗСН»



Далее необходимо осуществить поиск земельного участка, по которому требуется получить паспорт. Для поиска рекомендуем использовать кнопку «фильтр», либо воспользоваться контекстным поиском на карте.



После проверки всех внесенных сведений, необходимо подписать заявку, нажав на кнопку « Подписать заявку ».

The screenshot shows the 'РЕЕСТР ЗСН' interface. On the left is a navigation menu with 'Информация о заявителе' selected. The main area displays details for a draft application (Черновик) for land plot 36:14-0800023:00. At the bottom right, three buttons are visible: 'Сгенерировать PDF', 'Подписать заявку' (highlighted with a red arrow), and 'Удалить черновик'. Below the buttons is a 'Документы' section with a PDF file link.

Обратите внимание, что для обеспечения безопасности и достоверности данных система ЕФИС ЗСН принимает только **квалифицированные электронные подписи (КЭП). Простая электронная подпись, которую можно получить на Госуслугах, не подойдет.**

2. Внесение сведений о земельном участке в реестре ЗСН.

В случае, если после осуществления поиска требуемого земельного участка в системе не отобразились сведения, необходимо осуществить внесение первичных сведений о кадастровом участке, нажав на кнопку « Добавить кадастровый участок ».

The screenshot shows the 'РЕЕСТР ЗСН' interface with the 'Записи Реестра ЗСН' section selected. A blue button 'Добавить кадастровый участок' is highlighted with a red arrow. Below it is a table with columns: Действия, Кадастровый номер, Номер поля ЕФИС ЗСН, Адрес земельного участка, Категория земель, Площадь земельного участка, га, Вид разрешенного использования по документам, and Последняя исполненная заявка. The table is currently empty, showing 'нет данных для отображения'. At the bottom, there are filter and export buttons and a page indicator 'Стр. 0 из 0 (0 эл.)'.

Далее необходимо указать кадастровый номер земельного участка.

Заполните поле кадастровый номер.

После этого нажмите "Отправить запрос" и дождитесь ответа из ЕГРН.

Обработка запроса может занимать до 3 дней, результаты отобразятся в вашем личном кабинете ЕФИС ЗСН.

Кадастровый номер *

Допустимые символы: цифры и знак ":" (не может стоять вначале)

Отправить запрос

Отмена

Обратите внимание, что после формирования запроса на добавление кадастрового участка, система ЕФИС ЗСН направляет запрос в ЕГРН с целью получения сведений об объекте учета, а также для проверки прав заявителя.

Срок автоматического рассмотрения заявления на стороне ЕГРН занимает до 3 дней.

В случае, если сведения подтверждаются ЕГРН, то сведения о кадастровом участке включаются в Реестр ЗСН и далее необходимо внести сведения, указанные в первом разделе настоящей инструкции.

В случае, если сведения НЕ подтверждаются ЕГРН, то в личном кабинете ЕФИС ЗСН возле указанной записи в разделе «Запросы на подтверждение» отображается кнопка «Внести сведения». После заполнения сведений о правах заявка направляется на ручную проверку в Минсельхоз России.

Срок ручного рассмотрения заявления на стороне Минсельхоза России занимает до 30 дней.

1. Получение паспорта из Реестра ЗСН.

Для получения паспорта из Реестра ЗСН, необходимо воспользоваться Государственной услугой «Получение сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения» <https://www.gosuslugi.ru/611283/1/form>

< Назад

Получение сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения

Услуга поможет организациям, индивидуальным предпринимателям и гражданам, являющимся правообладателями земельных участков, либо их уполномоченным представителям получить паспорт земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения

Ответьте на несколько вопросов и узнайте, что делать дальше

Начать



Куратор услуги

Леонов Вячеслав Игоревич

Директор Департамента земельной политики, имущественных отношений и госсобственности

Обращаем внимание, что для осуществления запроса на земельный участок в отношении юридического лица, необходимо авторизоваться как сотрудник организации, либо иметь доверенность от организации на получение Государственных услуг.

После успешного формирования заявления на получение паспорта из Реестра ЗСН заявление перейдет в статус «Заявление принято к рассмотрению»

| | | |
|---|--|------------------|
| ✓ | Заявление принято к рассмотрению | 13.05.24 в 08:46 |
| 🕒 | Заявление получено ведомством Минсельхоз России Сообщение доставлено | 13.05.24 в 08:45 |
| 🕒 | Заявление отправлено в ведомство | 13.05.24 в 08:45 |
| 🕒 | Зарегистрировано на портале | 13.05.24 в 08:45 |
| Документы Скачать всё | | |
| | Заявление.pdf 0.5 Мб | Скачать |
| | trans_3a6b4b2e-4658-495e-98d0-216d4cd1f72e 0.1 Мб | Скачать |
| Ещё файлы | | |
| Скрыть историю | | |


Обращаем внимание, что срок оказания государственной услуги составляет **до 3 рабочих дней**

После успешного рассмотрения запроса на государственную услугу и принятия положительного решения в личный кабинет ЕПГУ будет направлено уведомление и паспорт из Реестра ЗСН

Получение сведений из госреестра земель сельхозназначения

Действия ⋮

№ 4094013123

 Услуга оказана

17.05.24 в 12:04

Документы


Скачать всё ⋮

 Паспорт_ЗСН_4094013123_396_13-05-2024 | 0.2 Мб

Скачать ⋮

 Паспорт_ЗСН_4094013123_396_13-05-2024.pdf | 0.1 Мб

Скачать

 Файлы sig [Подробнее](#)

[Скрыть](#)

Обращаем внимание, что при выдаче паспорта со стороны Минсельхоза России выдается паспорт в формате PDF и два файла отсоединенной электронной подписи.

При необходимости проверки подписи, рекомендуем использовать сервис

<https://e-trust.gosuslugi.ru/check/sign>

При необходимости получения заверенного паспорта на бумажном носителе, необходимо после выдачи паспорта из Реестра ЗСН обратиться в МФЦ и сотрудники распечатают и заверят бумажную версию документа.

ВАЖНО!

Перед осуществлением запроса на получения паспорта из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения, необходимо убедиться в наличии прав на земельный участок по которому осуществляется запрос.